

**ACONDICIONAMIENTO PARA SALAS DE ESTUDIO, TRABAJO EN GRUPO Y CAFETERÍA
EDIFICIO PEÑUELAS DE SAN BLAS**



1. DATOS PRINCIPALES DE LA ACTUACIÓN

- Situación:
 - ✓ *Ct. de la Independencia, Cuesta de la Encarnación, Vaguada de la Palma y Ct. de la Cruz*
- Autor proyecto básico y de ejecución:
 - ✓ *Eduardo Dorado Díaz*
- Director obra:
 - ✓ *Eduardo Dorado Díaz*
- Director ejecución obra:
 - ✓ *Rosa María Rueda Corral*
- Director ejecución instalaciones:
 - ✓ *Ángel Maroto García*
- Empresa constructora:
 - ✓ *ANYSAN DE BOADA SL*
- Superficie actuación:
 - ✓ *743.71 m²*
- Importe actuación (parte de obra)
 - ✓ *166.096,81 € + IVA= 212.903,62 €*

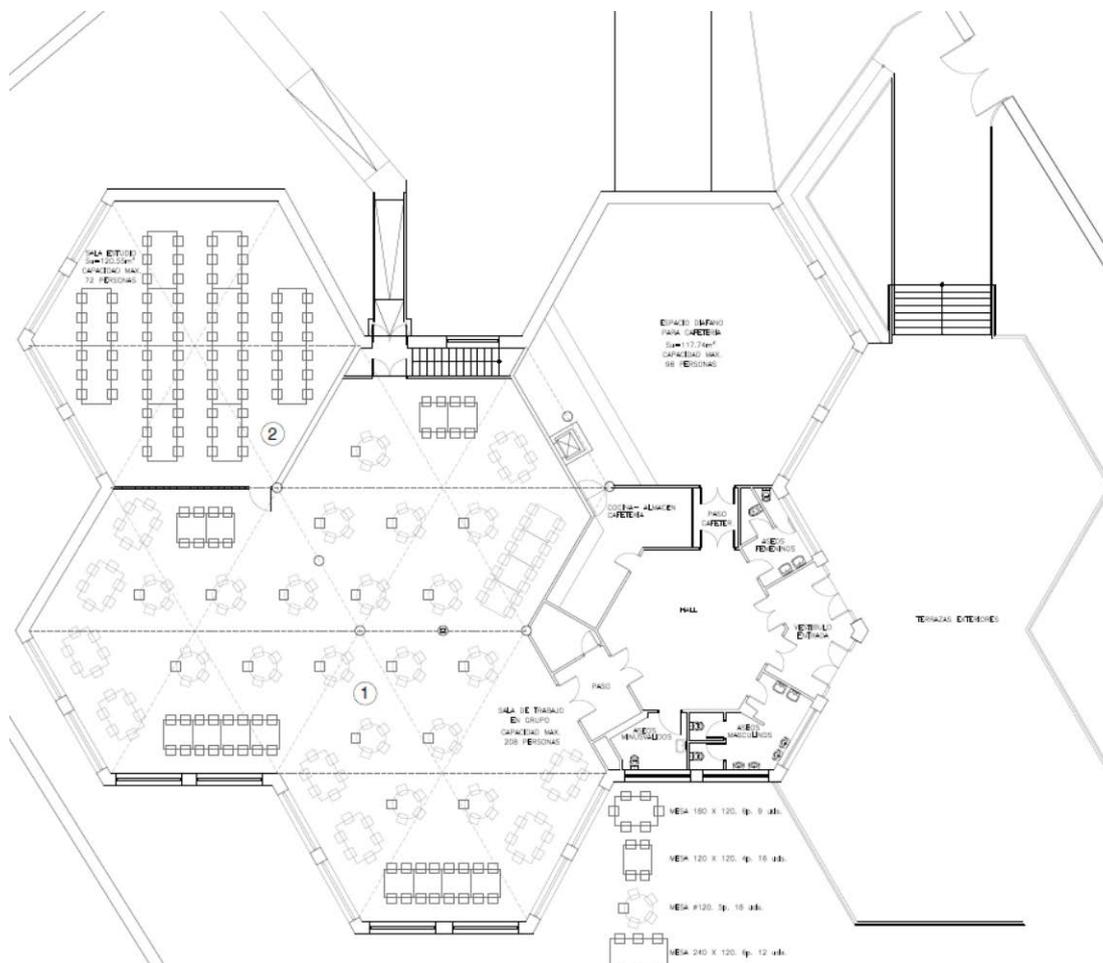
- Fechas proyecto y obra

✓ Proyecto	Sept 2015
✓ Adjudicación obra	28/04/2016
✓ Fecha de inicio	10/06/2016
✓ Finalización obra	10/10/2016

ANTECEDENTES

1. Edificio construido en torno a 1970, destinado a comedor universitario para 350 personas
2. Con fecha 26-3-2009 se finaliza la actuación "Reforma sótano comedor Peñuelas destinado a Salas de acondicionamiento físico", ascendiendo la parte de obra a un importe de 215.035,09 € + IVA = 249.440,71 €
 Con esta intervención se acondicionan 552 m2 construidos (461.05 m2 útiles) de la planta sótano para albergar dos salas de mantenimiento físico, de 205.12 m2 y 101.29 m2 respectivamente. A su vez se incluyen las dotaciones de apoyo necesarias (Sala de control, vestuarios masculino, femenino y adaptado, cuarto instalaciones, recepción, almacén), y se crea un espacio accesible, con rampas de acceso.
 Las salas se dotan de instalaciones de climatización y ventilación, datos, circuito cerrado de TV, etc. y de un equipamiento específico para este tipo de salas de mucha calidad.

INTERVENCIÓN ACTUAL



Se interviene sobre la totalidad de la planta baja, aproximadamente sobre 743 m² construidos, que quedan distribuidos después de la actuación de la siguiente forma:

- Salas de trabajo en grupo: 351,24 m² útiles y capacidad aproximada para 208 personas
- Sala de estudio: 120,55 m² y capacidad aproximada para 72 personas
- Cafetería y cocina: 136.06 m² útiles, que próximamente saldrá a concesión su licitación.
- Accesos, vestíbulo e instalaciones: 58.72 m²

Actuaciones principales realizadas:

- Demolición interior integral, principalmente en zona de cocina y cafetería.
- Actuación integral en cubierta en 800 m², reponiendo la teja en su totalidad y dotándola de impermeabilización y aislamiento térmico- acústico
- Instalación a todo el complejo de climatización frío- calor y renovación de aire.
- Nueva instalación eléctrica con tomas eléctricas y datos en zonas de trabajo en grupo y estudio e iluminación con pantallas led más eficientes energéticamente.
- Nueva instalación detección y extinción contra incendios y seguridad con cámaras vigilancia interiores y exteriores.
- Nuevos revestimientos en solados, paredes y mampara vidrio, falsos techos y vidrios fachada.
- Mejora en los accesos, dotando de una segunda entrada accesible en planta baja desde Cuesta de la Encarnación con rampa adaptada a CTE
- Mejora en el aspecto exterior del edificio y su entorno, con actuaciones en iluminación exterior, acondicionamiento de vuelos del edificio, ajardinamiento y actuación en rejería exterior.

COMPLEJO PEÑUELAS ACTUAL

Con estas actuaciones se consigue un complejo integral para actuaciones varias de estudio, trabajo en grupo, estudio, mantenimiento físico y cafetería de unos 1600 m²

- Área estudio y trabajo en grupo: 520 m²
- Cafetería y cocina 150 m²
- Salas mantenimiento físico 552 m²
- Accesos, vestíbulos, baños e instalaciones 133 m²
- Terrazas estancia exterior 245 m²