

PROPIEDAD:



RESTAURACION DEL EDIFICIO DE ESCUELAS MAYORES
DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA.

RESUMEN DE ACTUACIONES

OCTUBRE 2010



ESTADO INICIAL



ESTADO FINAL RESTAURADO

ALBERTO GARCIA GIL
ARQUITECTO

EDUARDO DORADO DIAZ
ARQUITECTO

LUIS FERREIRA VILLAR
ARQUITECTO TOMAS MARTIN

LUENGO
APAREJADOR

JESUS GARCIA MALDONADO
APAREJADOR

DRAGADOS

CONSTRUYE

PROPIEDAD:



RESUMEN ACTUACIONES REALIZADAS EN LA RESTAURACION ESCUELAS MAYORES.

05 DE OCTUBRE DE 2010

FINANCIACION:

- **UNIVERSIDAD DE SALAMANCA**
- **FUNDACION PATRIMONIO HISTORICO DE CASTILLA Y LEON**
- **JUNTA CASTILLA Y LEON**

PRESUPUESTO INICIAL I.V.A INCLUIDO 1.431.261,95 € (16 % I.V.A INCLUIDO)

PRESUPUESTO PROYECTO MODIFICADO 1.712.625,16 € (16 % I.V.A INCLUIDO)

PRESUPUESTO PROYECTO COMPLEMENTARIO..... 289.731,89 € (18 % I.V.A INCLUIDO)

EMPRESA ADJUDICATARIA : DRAGADOS, S.A.

Asimismo, ha habido que atender a los límites del presupuesto.

Todo lo cual ha ordenado la priorización de las actuaciones según el esquema siguiente:

1. Obras de extrema urgencia a fin de detener deterioros de rápida progresión.
2. Obras urgentes de dotaciones imprescindibles para el funcionamiento básico.
3. Obras de restauración que mejoren la imagen de los espacios generales.

TRABAJOS DE RESTAURACION:

- **MOVIMIENTO DE TIERRAS,**
- **CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS**
- **SANEAMIENTO Y DRENAJES.**

Puntualmente, se ha reparado el saneamiento del único aseo y punto de agua disponible, en la *biblioteca moderna*. También, se han reparado bajantes de pluviales deterioradas

Una nueva red de saneamiento y evacuación de aguas que tiene en cuenta los niveles definitivos de patios y atarjeas y los relaciona con los de la red en las calles que rodean el Edificio.

Cámara y rejilla ATARJEAS

Sustitución de la **dobles cámara** incluida en el proyecto por una **sencilla** configurada por un muro de ladrillo paralelo a los paramentos del edificio al que acometen costillas perpendiculares que soportan un tablero situado al nivel original y dejando una rejilla corrida, para obtener la **máxima ventilación de la cámara** como para facilitar el control y la limpieza. El tablero estará colocado de tal manera que no llegue a apoyar en el muro al exterior de los contrafuertes, en la forma que se aclara en la documentación gráfica.

- **CAPITULO FABRICAS DE PIEDRA Y PAVIMENTOS.**

Limpieza y repasos de juntas. Canaleta de instalaciones alrededor del claustro.

- **NUEVA CONSERJERIA.**

Se ha retirado el centro de transformación de superficie y se ha soterrado, sustituyéndolo por uno nuevo. La nueva conserjería dotada de climatización, datos. Se centraliza las centrales de alumbrado y detección de incendios.

- **TRATAMIENTO ANTIXILOFAGOS CAPILLA Y CLAUSTRO.**

Se ha realizado lo previsto en el proyecto. La actuación urgente ha impedido que el siguiera avanzando un ataque que pudiera haber provocado la pérdida total de los elementos afectados, y que constituía un foco de contaminación para cualquier pieza de madera que se encuentre en las proximidades sin un adecuado tratamiento preventivo

PROPIEDAD:



- ESPADAÑA

Limpieza rejuntado, protección elementos metálicos, etc. De lo actuado se desprende que no hay riesgos evidentes de pérdida de la estabilidad de la espadaña.

- CRESTERIA DEL EDIFICIO DEL RECTORADO

Consolidación de los elementos desprendidos de cornisa y decoraciones en una zona encima de la entrada del rectorado. La actuación ha planteado las pruebas necesarias para una restauración profunda de la crestería.

- RESTAURACION DE ALFARJES

Las propuestas del proyectos han sido sometidas sucesivos Dictámenes de la Comisión Territorial del Patrimonio que, además, ha seguido los trabajos, controlando e indicando precisiones.

Las catas y el propio progreso de los trabajos han llevado hasta las soluciones finales.

Particularmente, en el techo oeste, las catas llevaron a identificar una situación con aspectos límite que necesitó complementar estudios, someterlos a debate y obtener las autorizaciones preceptivas. Todo ello ha llevado a desequilibrios en el calendario de la obra y al planteamiento de una intervención diferente a la prevista.

Sintéticamente, la diferencia está en el nivel y carácter de la limpieza y reintegración.

Interesan dos aspectos: se ha actuado según los requerimientos del propio proceso de descubrimiento de la situación y, en el capítulo de presupuesto tiene una incidencia concreta.

- ARQUEOLOGIA

El *seguimiento arqueológico* incluido en el proyecto se ha ampliado atendiendo a las demandas del proceso de restauración y a la aparición de elementos de interés documental.

El nivel de precisión requerido por la obra ha hecho complementar en el amplio trabajo desarrollado por el equipo arqueológico en algún aspecto de la investigación de muros, como el análisis mediante geo-radar del muro sur de los Generales de Ontañón.

- TRATAMIENTO DE XILÓFAGOS EN LA BIBLIOTECA ANTIGUA

La detección de xilófagos en las estanterías de la Biblioteca histórica ha llevado a una actuación urgente e inmediata

- RESTAURACIÓN DE TECHOS DEL CLAUSTRO DE LA PLANTA PRIMERA

Los techos de cañizo de las galerías sur, este y oeste del claustro alto (todos, excepto el renacentista de la panda del *Pórtico de los enigmas*) presentaron síntomas de ruina que se concretaron en un hundimiento localizado. Se descubrió una gran carga de palomina y una situación de peligro para la seguridad de las personas.

Se ha actuado con urgencia y, dejando para etapas sucesivas el tratamiento ignífugo de las escuetas estructuras de perfiles de hierro que quedaron al descubierto, se han situado nuevos techos que aseguran la estabilidad.

TRABAJOS EN INSTALACIONES

- INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD.

Una nueva instalación integral del edificio. Nuevo centro de transformación, nuevos cuadros eléctricos, preinstalados para ser controlados desde conserjería, nuevas canalizaciones accesibles y con previsión de nuevos usos. Los planteamientos del proyecto inicial se modifican, básicamente, en cuanto a situación y disposición del Centro de transformación y acometidas: una doble acometida permite no instalar el grupo electrógeno previsto que podría tener, en su funcionamiento, un impacto negativo sobre el monumento. Se ha realizado una red de datos y de comunicaciones.

- INSTALACIONES DE ILUMINACION:

Se ha realizado una nueva iluminación de todo el edificio, incluyendo el depósito de libros.

El Proyecto atiende lo dictaminado por la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural el 15 de diciembre de 2006

PROPIEDAD:



- **INSTALACION CONTRA INCENDIOS-DETECCION**

En un renovado estudio sobre el planteamiento general:

Se anulan los detectores termovelocimétricos, manteniéndose los ópticos de humos.

En el claustro y la capilla se consideran suficientes los detectores lineales.

Se mantiene el sistema de detección por aspiración Vesda en la Sala de Incunables y en la Biblioteca Antigua.

Las peculiares características de algunas zonas han hecho que no se sitúen en ella detectores: Paraninfo y aula Fray Luís de León.

Se realiza detección en las zonas de falso techo, galería de mantenimiento y las zonas bajo cubierta.

- **INSTALACION CONTRA INCENDIOS-EXTINCION**

-Extintores manuales: De polvo polivalente de eficacia 21A-113B.

-Bocas de incendio equipadas: De 25mm.

-Sistema de extinción automática por fluido NOVEC para los depósitos de la biblioteca moderna archivo histórico.

- Para la Biblioteca Antigua y sala de Incunables se mantiene la solución de detección precoz automática aunque incorporando una preinstalación para NOVEC 1230 para cuya realización habrá que instar el conveniente procedimiento de autorizaciones, en razón a los valores monumentales eventualmente afectados.

- **EDIFICIO SUBTERRANEO DE INSTALACIONES:**

Se unifica la ubicación de un cuarto de instalaciones soterrado, siguiendo el dictamen de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultura de fecha 21 de Noviembre de 2007 según se cita en la memoria referente al Capitulo 15, de electricidad.

En este cuarto se ubican, el Centro de Transformación, los Aljibes de 12000l de incendios, el grupo de incendios y un cuarto para almacenamiento y distribución del fluido extintor Novec. La superficie es de aproximadamente 60 m².