



**DATOS PRINCIPALES OBRA**

- ✓ Situación: Calle Espejo. Paseo San Vicente
- ✓ Número de plantas: Cinco plantas. Tres sobre rasante y dos bajo rasante
- ✓ Superficies:
  - Solar actuación: 2683,96 m<sup>2</sup>
  - Edificación:
    - Superficie bajo rasante: 4.887,06 m<sup>2</sup>
    - Superficie sobre rasante: 6.043,99 m<sup>2</sup>
    - Superficie total: 10.931,05 m<sup>2</sup>
- ✓ Intervienen en la obra:
  - Autor proyecto básico: Eduardo Dorado Díaz
  - Autores proyecto de ejecución: Joaquín Guinea Diego, Fco. Javier Patricio Gil, Javier Infante Blazquez
  - Director de obra: Eduardo Dorado Díaz
  - Director de ejecución: Tomás Martín Luengo
  - Empresa constructora: DRAGADOS S.A.
  - Control de calidad: EUROCONSULT S.A.
  - Geotecnia: GEONOC S.A.
- ✓ Usos edificio:
  - Bajo rasante:
    - Aparcamiento con capacidad para 139 plazas
    - Instalaciones, almacenes
  - Sobre rasante:
    - Servicios de I+D+i
      - Centro de Producción Digital e Innovación Tecnológica
        - ✓ Universidad Virtual, Apoyo Empresas, Radio, TV, Telefonía, Digitalización
      - Servicio de Datación
      - Isótopos Estables
      - Espectrometría de Masas
      - Servicio de Citometría
      - Secuenciación de ADN
      - Laboratorio de Caracterización
      - Dependencias de Ciencia y Tecnología
      - Dependencias de Desarrollo Informático
    - Dependencias de apoyo a I+D+i
      - Seminarios
      - Salas de reunión
      - Laboratorios





**VNiVERSiDAD  
D SALAMANCA**

**UNIDAD TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS**

C.M. San Bartolomé. Pza. Fray Luis de León 1. 37008 – Salamanca  
Tel. (34) 923 294525 – 923294501 Fax. (34) 923 294709 www.usal.es

**DATOS ADMINISTRATIVOS**

---

- ✓ Fecha de adjudicación definitiva: 3 diciembre 2010
- ✓ Fecha licencia de obra: 15 diciembre 2010
- ✓ Fecha comienzo de obra: 17 diciembre 2010
- ✓ Plazo de ejecución: 25 meses

**DATOS ECONÓMICOS**

---

- ✓ Inversión total: 14.495.000 €.
- ✓ Financiación: Dotación FEDER 80%. Dotación CCYL 20%
- ✓ Importe licitación obra: 12.300.000 €
- ✓ Importe adjudicación obra: 8.955.630 €





**VNiVERSiDAD  
D SALAMANCA**

**UNIDAD TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS**

C.M. San Bartolomé. Pza. Fray Luis de León 1. 37008 – Salamanca  
Tel. (34) 923 294525 – 923294501 Fax. (34) 923 294709 www.usal.es

**MATERIALES. CALIDADES PRINCIPALES**

---

✓ Fachadas:

- Fachada ventilada aplacado piedra arenisca y granito en zonas bajas
- Fachada ventilada chapa plegada de bronce en calle Espejo
- Fachadas interiores ventiladas de panel laminado cerámico

✓ Interiores:

- Muro cortina de vidrio en patio interior
- Revestimientos paramentos con paneles cerámicos
- Bronce en elementos de interior (escalera interior, pasamanos, celosías)
- Solados de PVC
- Falsos techos con absorción acústica





**VNiVERSiDAD  
D SALAMANCA**

**UNIDAD TÉCNICA DE INFRAESTRUCTURAS**

C.M. San Bartolomé. Pza. Fray Luis de León 1. 37008 – Salamanca  
Tel. (34) 923 294525 – 923294501 Fax. (34) 923 294709 www.usal.es

**SINGULARIDADES DEL EDIFICIO**

---

- ✓ Sistemas de ahorro energético:
  - Microgeneración
  - Vidrios con captación solar
  - Luminarias regulables en función del aporte solar exterior
- ✓ Edificio seguro:
  - Instalación de seguridad (cámaras, detectores presencia, etc.)
  - Sistema de control de accesos
- ✓ Edificio adaptado a nuevas tecnologías:
  - Inmótica. Sistema de gestión técnica automatizada de las instalaciones
  - Pizarras digitales
  - Megafonía
  - Control de iluminación

