

Edificio M3

Descripción del Edificio M3

La construcción de este edificio tiene lugar en el *Enclave Innovatec* del Parque Científico de la Universidad de Salamanca, situado en el Área Este del mismo, que engloba las parcelas CS.EQ.O1C y CS.EQ.O1F del Campus de Villamayor, correspondientes al sector nº 14 de Villamayor de Armuña, y se caracteriza por su gran funcionalidad y versatilidad presentando un aspecto moderno marcado por las normas establecidas en el planeamiento del Parque.

Con un presupuesto de ejecución de aproximadamente 11.2m€ + IVA, esta nueva infraestructura dispone de casi 9.000 m² de superficie construida, distribuida en cuatro plantas: sótano, planta baja, primera y segunda, que albergarán oficinas de I+D, en régimen de alquiler, para empresas de base tecnológica, laboratorios y oficinas que quieran instalarse en el parque.

Con este edificio se pretende acoger proyectos empresariales que aunados a los que se desarrollan actualmente favorezcan la consolidación del Parque como un referente de innovación e investigación en nuestra región, ligado a la propia Universidad de Salamanca.

Arquitectónicamente la idea matriz de este edificio consiste en dar respuesta a la mayor versatilidad de distribución de espacios de alquiler en el mismo, por ello se proyectan los espacios en base a la generación de ámbitos diáfanos dotados de todos los servicios e instalaciones demandadas, con la única excepción de los usos dotacionales entendiéndose por tales las comunicaciones verticales, horizontales y los servicios.

Desde este punto de vista, el Edificio M3 se dota de este carácter representativo, funcionando como un único volumen contenedor, donde su forma exterior está definida por dos fachadas en forma de diedros, uno de ellos acristalado y el otro más opaco en función de las orientaciones. En su interior el edificio se entiende como una pieza perforada por un patio longitudinal con extensiones transversales en las distintas plantas, una parte de él interior y otra exterior que contiene las

comunicaciones principales del edificio y donde dan las circulaciones de acceso a los espacios empresariales.

Al ser el edificio de mayor tamaño de los construidos por la Fundación Parque Científico, en él se encuentran un restaurante y una guardería, ambos producto de licitaciones públicas y que dan servicio no solo a los trabajadores de las empresas sino a todo el público que quiera hacer uso de las instalaciones.

En la actualidad el edificio cuenta con una muestra de esculturas. Es una colección de más de 20 piezas, llamada “Geometrías” cuyo autor, Patxi Gutiérrez, ha confiado en la Fundación Parque Científico para convertir el edificio M3 en un enclave abierto de exposiciones.

El edificio ha sido promovido a través de ADE Parques de Castilla y León y la financiación del inmueble se ha realizado con los siguientes préstamos reembolsables.

Ayudas concedidas:

- Proyecto: **“Consolidación y Ampliación del Parque Científico de la Universidad de Salamanca”**
 - Convocatoria: *Real Decreto-Ley 9/2008 por el que se crea Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo-Plan E*

- Proyecto: **“Acelerador de proyectos empresariales de valor añadido”** que se ha presentado a la convocatoria general del programa Reindustrialización del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, con el

objetivo de obtener financiación para cofinanciar la construcción del edificio M3 del Parque Científico.

- Proyecto ***“Acelerador de proyectos empresariales de valor añadido en el Parque Científico de la Usal”***, Convocatoria 2009 del Subprograma ACTEPARQ, Ministerio de Ciencia e Innovación

El resto del monto total se ha conseguido vía una operación de financiación con una entidad privada a través de ADE Parques.

Empresas Instaladas:

Corporación Financiera Arco (335 metros)

Fundada en 2002, aúna los negocios de la industria agroalimentaria con el sector turístico y hotelero (Haciendas de España). Participa en bodegas como Marqués de la Concordia, Marqués de Monistrol, Berberana, Marqués de Griñón, Lagunilla,... entre otras. Es una corporación con sedes en varios países y cuya vocación es apostar fuerte por la internacionalización de sus productos. A pesar de estar fuertemente asentados siguen invirtiendo por la innovación con nuevos productos y formas de llegar al cliente.

Centro de láseres Pulsados Ultracortos y Ultraintensos (1.238 metros)

Atem Nuevas Tecnologías (113 metros)

Es una empresa que se dedica principalmente a la investigación y desarrollo en Inteligencia Artificial. Desarrollan una plataforma para el diseño y creación de

sistemas adaptativos complejos llamada Hyperborea. Esta plataforma integra todo tipo de agentes tanto físicos como virtuales gestionados bajo su sistema de Inteligencia artificial Iripho. Iripho incorpora desde algoritmos de visión artificial y procesamiento del lenguaje, hasta algoritmos de aprendizaje automático como máquinas de soporte de vectores, redes neuronales, etc.

Innovamos también soluciones en robótica para dotar de agentes físicos a Hyperborea para extender las funcionalidades de Iripho al entorno natural y social, cuando se requiere de interacción con el ser humano.

Impulsa Consultores (122 metros)

IMpulsa Consultores es una empresa especializada en marketing en internet. Es una consultora joven y dinámica, que cuenta con profesionales altamente cualificados con más de 10 años de experiencia. Realizan labores de consultoría, efectuando analítica y optimización web. Miden los resultados, y asesoran a sus clientes sobre cuáles son las posibles mejoras y cómo mejorar la relación con sus usuarios.

Posee una línea de proyectos propios y novedosos orientados a Internet y con vocación internacional, apoyándose en la experiencia de la consultoría que ha venido realizando durante estos años a tantas empresas tecnológicas.

Biogas Pata Negra (22 metros)

Es una empresa de nueva creación cuya actividad principal está relacionada con la producción de biogás. Actualmente cuentan con un proyecto de I+D, en colaboración con la Universidad de Salamanca, de una planta piloto de digestión anaeróbica de residuos a escala de laboratorio.

Los equipos utilizados están basados en experiencias reales en el área de la digestión anaerobia y trasladada a nivel laboratorio, utilizando para ello métodos operativos reproducibles en la realidad. Su objetivo es el estudio de la producción

de biogás a partir de diferentes substratos (estiércoles, purines, residuos industriales...) para evaluar su funcionamiento y poder extrapolar los resultados a nivel industrial.

Idimas (30 metros)

Es una empresa creada por profesionales con amplia experiencia, que se centra principalmente en el asesoramiento y gestión de inversiones, préstamos, subvenciones, y desarrollo de proyectos de I+D e innovación, facilitando tanto la gestión de los proyectos como la aplicación de desgravaciones y deducciones fiscales.

Otro de los servicios más novedosos de IDIMÁS es el acompañamiento de empresas para facilitar el inicio de inversiones, el desarrollo de proyectos de innovación, y la creación de consorcios para facilitar la participación en proyectos europeos y nacionales de investigación y desarrollo.

Horus Software (18 metros)

Es una empresa de ingeniería que se fundó en 1.985 en Madrid. Dedicada al diseño, desarrollo, fabricación, instalación y mantenimiento de equipos electrónicos y programas informáticos para la automatización de todo tipo de procesos. Las áreas en las que han desarrollado estos trabajos se vinculan con el control industrial y sistemas de gestión para el ámbito hospitalario y de la salud.

Cuentan con un equipo humano, compuesto en su mayoría por ingenieros superiores, de demostrada experiencia y cualificación. Están certificados ISO 9001 desde el año 2002. Desde hace más de 5 años su empresa se ha enfocado en la investigación y el desarrollo, participando activamente en numerosos proyectos que han sido avalados por la Administración Pública Española, tanto por el IMADE, como el CDTI y el ADE.

Centro de Educación Infantil Mis Pollitos PCUSAL (225 metros)

El grupo Mis Pollitos es una Empresa Salamantina joven y solvente, que busca convertirse en modelo de referencia en servicios educativos. Cuenta actualmente con varios centros propios y entre ellos uno de gestión pública para niños de 0 a 3 años, así como servicio de ludoteca para niños más mayores. Ha sido la primera empresa Salmantina dedicada a la educación infantil, que cuenta con certificado ISO9001.

Se caracteriza por la utilización de metodologías pioneras e innovadoras, basadas en la experiencia de centros educativos Europeos y en las nuevas tecnologías como el uso de sistemas de vigilancia on line para padres o la inclusión de pizarras digitales en primer ciclo de infantil, que facilita el acercamiento a un segundo idioma, como el inglés, o la utilización del método Doman de aprendizaje precoz de la lectura.

Biorama Guijuelo (189 metros)

Es un laboratorio creado hace 10 años con afán de superación y continua evolución, constituido por un grupo de profesionales cualificados, la mayoría egresados de la Universidad de Salamanca, con amplia experiencia y conocimiento del sector, (Biólogos, Químicos, Ingenieros Químicos, Tecnólogos de los alimentos), certificado según la Norma UNE-EN ISO 9001 y en proceso de acreditación por ENAC (ISO 17025).

Los servicios que presta se pueden englobar dentro de un laboratorio alimentario Microbiológico y Físico Químico (aguas, alimentos, superficies, etc.), así como consultoría y asesoría tecno-alimentaria, servicio integrado de calidad, manuales de calidad (APPCC), memorias y tramitación de registros sanitarios, lanzamientos de marcas de garantía, proyectos de desarrollo de I+D+I en alimentación, análisis cromatográficos de perfil de ácidos grasos, etc.

Oficinas del Parque (133 metros)

Restaurante (281,51 metros)

Distribución por plantas:

Espacio disponible para el Parque Científico USAL: 3.839,17

Planta Sótano: 882,7

Planta Baja: 1.422,03

Primera Planta: 1.534,44

Espacio ocupado por el Parque Científico USAL: 2.726 (71%)

Espacio libre del Parque Científico: 1.113,17 (29%)

Espacio disponible para ADE Parques: 1.604,93 (Segunda planta cedida por 15 años de los que restan 14).

Progreso del parque en los dos últimos años:

- En menos de dos años se han inaugurado tres edificios: M2 (11 de noviembre de 2010), Incubadora (19 de septiembre de 2011) y ahora M3 (23 de julio de 2012). Ello ha supuesto un esfuerzo económico y de trabajo muy importante.
- Se han creado, a pesar de la situación económica global, más de doscientos puestos de trabajo.
- En los edificios Incubadora, M2 y M3 ya hay más de 500 personas trabajando.

- En estos dos años se ha pasado de 3 a 36 empresas instaladas en el Parque.
- Casi la mitad de las empresas instaladas mantiene relación con algún departamento de la USAL para generar transferencia de conocimiento y ventajas económicas para ambos.
- La media de edad de los trabajadores varía por edificio, alrededor de 26 en el M2, en torno a los 30 en la incubadora y alrededor de los 33 en el M3.
- Más del 80% de los trabajadores del parque son titulados en las dos Universidades salmantinas.
- La presencia de los trabajadores del Parque ha llevado consigo una serie de servicios a la zona como un Restaurante, línea de transporte de autobús para empleados y una guardería.

Es importante destacar que la Fundación Parque Científico funciona y lleva a cabo sus principios fundacionales únicamente con recursos propios y con la única ayuda y compromiso institucional de la Universidad de Salamanca. Creando empleo para los jóvenes salmantinos que de otro modo hubieran tenido que emigrar, generando riqueza asociada a sus trabajadores, fomentando la transferencia de conocimientos y apoyando desde la base la innovación y el emprendimiento; se hace necesario e imprescindible el apoyo institucional de ayuntamientos (Salamanca y Villamayor), Junta de Castilla y León y gobierno nacional. Este apoyo ha de traducirse bien sea como subvención económica al realizar una labor de creación de empleo propia de instituciones superiores, o bien sea colaborando en la búsqueda de empresas de dentro y fuera de la comunidad para hacerles atractivo su asentamiento en Salamanca, lo cual revitalizará nuestro maltrecho tejido empresarial.