



ARRENDAMIENTO ■ BALANCE

La crisis obliga a bajar el precio de los pisos de alquiler para estudiantes

■ La renta mensual ha disminuido entre 25 y 50 euros para ajustarse a las posibilidades de los inquilinos, señalan varias inmobiliarias ■ La oferta de viviendas se ha estabilizado

M.D.

La campaña de alquiler de pisos para los estudiantes universitarios acaba de terminar y el balance no ha sido tan positivo como otros años. Aunque hay inmobiliarias que no han apreciado cambios respecto a campañas anteriores, varias empresas del sector coinciden en señalar que 2011 ha sido un año más flojo, no por un descenso de la demanda, sino porque las rentas mensuales han tenido que ajustarse a la baja al haber mermado el poder adquisitivo de los universitarios por la crisis.

Las inmobiliarias señalan que, a diferencia de otras campañas, en la actual los estudiantes han sido más exigentes a la hora de negociar los precios, lo que ha implicado en muchos casos rebajas en las rentas, generalmente entre los 25 y 50 euros. La disminución ha sido inferior de lo que cabría esperarse en esta situación, ya que la oferta de viviendas en alquiler para este tipo de inquilino se ha estabilizado tras el aumento experimentado hace dos años.

Otro de los efectos de la recesión es que para el actual curso son muy pocos los casos de habitaciones libres en los pisos. El presidente de los agentes de la propiedad inmobiliaria de Salamanca, Valentín Rodríguez, afirma que si otros años había viviendas de tres habitaciones que al final eran alquiladas por sólo dos estudiantes, esta situación



Tres universitarias comprueban anuncios de pisos en alquiler en una cabina telefónica./ARCHIVO

Los contratos se han cerrado más tarde que otros años debido a los cambios en los procesos de matriculación en la universidad

apenas se ha producido durante este año.

CONTRATOS DE ÚLTIMA HORA. Otro inconveniente que han tenido que sortear inmobiliarias y propietarios de pisos es que la mayoría de contratos se han cerrado a última hora. Los cambios en el proceso de matriculación de las universidades ha conllevado que los estudiantes se preinscriban en varios centros del país a la espera

de conocer las notas de corte para acceder a la carrera. Esta circunstancia se traduce en matriculaciones de última hora, por lo que el alquiler de las viviendas o habitaciones se ha cerrado mayoritariamente en septiembre, cuando en años anteriores en el mes de junio y principios de julio había mucho movimiento en las inmobiliarias.

@Participe con su opinión en
www.lagacetadesalamanca.es