



**DESPILFARRO** ■ ADJUDICADO A LA MISMA EMPRESA DESDE HACE 15 AÑOS

# La Universidad acabará con el contrato 'a dedo' del servicio de guardamuebles

■ Los agentes inmobiliarios estiman que los precios del mercado del alquiler han caído en 4 años un 30%, que no ha sido repercutido en el arrendamiento contratado con Feltrero

M.A.V.

La Universidad de Salamanca está preparando ya el pliego de condiciones para sacar a concurso público el servicio de guardamuebles, adjudicado "a dedo" desde hace 15 años a Juan Luis Feltrero por la nada desdeñable cifra de 90.000 euros al año. Junto a este servicio de almacenamiento, también saldrá a concurso público el servicio de transporte de muebles y enseres, adjudicado también a la misma empresa, que se ha convertido en una de las principales proveedoras de la institución académica salmantina.

El actual equipo rectoral quiere cortar por lo sano con el oscurantismo que ha regido hasta estos momentos en el servicio de Asuntos Económicos que dirige Gerardo Arévalo, aunque ayer no pudo evitar que la indignación y el enfado corriera de despacho en despacho al conocerse que ni siquiera se ha tratado de renegociar un contrato de alquiler, como han hecho otras administraciones públicas, con la caída que han sufrido los precios de los arrendamientos por la actual crisis económica.

Lejos de haberse ajustado a los actuales precios del mercado, que en los últimos años han caído una media del 30%, el alquiler de las naves a Juan Luis Feltrero se ha ido actualizando



La empresa de Feltrero, en el polígono de Los Villares./ ARCHIVO

anualmente de acuerdo al IPC, según reconoció ayer a este periódico el responsable del departamento de Asuntos Económicos, Gerardo Arévalo, quien trató de justificar esta cuestionada actuación. "No se ha sacado a

concurso público el alquiler porque el hecho de estar cambiando continuamente de habitáculo hubiese tenido un mayor coste, pero ahora ya se va a hacer", dijo, al mismo tiempo que reconoció que los precios inmobiliarios

han bajado mucho. "Es un contrato de renta antigua, que se firmaría en 1996 ó 1997, pero es verdad que hoy pueden estar más bajos los alquileres".

**SOBRECOSTE.** Los agentes inmobiliarios estiman que los precios del mercado del alquiler han caído en los últimos tres o cuatro años un 30% y que la Universidad de Salamanca puede estar pagando un precio que no se ajusta en absoluto a los actuales, entre otras razones porque en Salamanca, como en el resto de España, existe una gran oferta de naves en los polígonos industriales fruto de las crisis económica.

Arévalo, que también se ha visto envuelto este mismo año en las irregularidades del concurso del sistema de fotocopias, denunciado por el profesor Espinosa en el Claustro y que tuvo que volver a repetirse por lo mal que se gestionó, afirmó que no recordaba si en su momento se pidieron más ofertas a la hora de adjudicar el alquiler de las naves a Feltrero, aunque no tuvo ninguna duda al reconocer que cada año se renueva el contrato entre la Universidad y Juan Luis Feltrero y se actualiza el precio de acuerdo al IPC. También detalló que se trata de cinco naves de unos 4.000 metros cuadrado en total.