



Fachada plateresca del edificio de las Escuelas Mayores de la Universidad de Salamanca. | ARCHIVO

La Universidad colocará sensores en la fachada para vigilar el deterioro

La Fundación del Patrimonio Histórico ha enviado al comité científico el proyecto de restauración de la portada que afectará tanto a la parte decorativa como a la arquitectónica

R.D.L. | SALAMANCA

El proyecto de restauración de la fachada del edificio de las Escuelas Mayores de la Universidad de Salamanca incluye la instalación de sensores de control ambiental y de estabilidad con los que la institución académica podrá controlar el deterioro de la portada.

La Fundación del Patrimonio Histórico de Castilla y León ha enviado al comité científico el proyecto de rehabilitación para que en un plazo de quince días emita sus sugerencias. A continuación, aproximadamente dentro de un mes, se convocará la reunión del comité de expertos para ultimar la restauración y trasladar la propuesta a la Comisión Regional de Patrimonio, que es la que debe autorizar el proyecto.

La colocación de sensores permitirá monitorizar la fachada universitaria. Ya en la fase de estudios previos se utilizó esta tecnología para recoger datos relativos a la temperatura y las incidencias del tiempo. Una tecnología similar también se ha utilizado en la Catedral de Palencia, donde la Fundación Santa María la Real ha repartido por todo el templo 130 dispositivos inalámbricos del tamaño de una cajetilla de tabaco con los que controlará las humedades, las fisuras y los xilófagos.

En la Universidad de Sala-

manca, los expertos de la Fundación del Patrimonio de Castilla y León consideran oportuno llevar a cabo tanto una intervención inmediata sobre los elementos en riesgo de desaparición —principalmente los relieves de la zona alta de la portada— como la conservación preventiva del conjunto, con acciones de seguimiento y mantenimiento dentro de las cuales se incluirían los citados sensores.

A nivel arquitectónico, el proyecto, que aún debe obtener el

visto bueno del comité científico, hace hincapié en los problemas de humedades que sufre la fachada y el deterioro causado por los excrementos de las aves que se posan en el inmueble.

Como solución, la propuesta de la Fundación del Patrimonio señala la necesidad de crear de una cámara de ventilación en el zaguán; la limpieza de los depósitos y la eliminación de costras; la combinación de sistemas contra las aves, aunque no específica de qué tipo; la consolidación

de la piedra, saneado de juntas, relleno de grietas y reposiciones de grapas en la crestería; la reparación de los contrafuertes vinculados a la fachada; y la sustitución de la cubierta para una mejor evacuación de agua, mejora de la eficiencia energética y facilidad de mantenimiento, así como mejoras en las cornisas para facilitar la evacuación de agua y la impermeabilización del edificio y, finalmente, varias acciones sobre los elementos de carpintería.

Sin fecha para que comiencen las obras

La Fundación del Patrimonio Histórico de Castilla y León no tiene, por el momento, fecha para el inicio de las obras de restauración de la fachada de la Universidad de Salamanca.

El proyecto de rehabilitación tiene que pasar aún por el comité de expertos, formado por representantes de la Fundación del Patrimonio Histórico, la Universidad salmantina, la Junta de Castilla y León, así como arquitectos y especialistas en patrimonio, y a continuación la Comisión Regional de Patrimonio procederá a su evaluación. Este proceso podría demorarse meses.

Además, una vez autorizada la propuesta, la Fundación del Patrimonio tendrá que sacar a concurso su ejecución, cumpliendo los plazos fijados por la ley.

Por otra parte, la Fundación del Patrimonio Histórico ha planteado a la Universidad que, de forma paralela al proyecto de la fachada, se ejecuten una serie de mejoras en la Biblioteca Histórica de la institución académica. La mejora del "Sancta Sanctorum" tendrá un coste de 15.000 euros y se llevarán a cabo principalmente labores de limpieza y de protección tanto de la sala como de su valioso contenido.

Decoración. En cuanto a la decoración, el proyecto establece ensayos para determinar la mejor manera de eliminar la película impermeable con la que se cubrió la piedra en una restauración llevada a cabo en los años 80 y corregir su efecto negativo en la piedra. Además, la Fundación del Patrimonio plantea proteger la crestería con morteros hidrófugos, tratamiento de sales, reintegración, consolidación, relleno de grietas y juntas abiertas. Igualmente, propone la sustitución de los morteros acrílicos en peligro de desprendimiento por morteros tradicionales con base de cal.

Según los cálculos iniciales, la restauración integral de la fachada plateresca de la Universidad de Salamanca costará cerca de 600.000 euros.