



MIRANDA DEL CASTAÑAR

El Ayuntamiento presenta un plan para recuperar 100 casas del casco antiguo

La restauración de los edificios se realizaría con el apoyo de alumnos de la Universidad de Salamanca ■ Los arquitectos formarían parte de un 'aula abierta' del máster de Rehabilitación

CASAMAR-S.P.-VEGAS | C.RODRIGO

El Ayuntamiento de Miranda está tramitando actualmente la solicitud para llevar a cabo un plan de Área de Rehabilitación Integral (ARI) del casco antiguo que afectaría a unas cien viviendas enclavadas en la parte más antigua del municipio declarado Conjunto Histórico.

El Consistorio, a través de la concejal Encarna Torija, lleva trabajando largo tiempo en esta medida, afirmando que han viajado miembros de la Corporación Municipal en varias ocasiones a Valladolid para conseguir que la Junta de Castilla y León conceda esta ayuda, que consideran "vital" para la conservación y fomento del turismo en el municipio de la Sierra de Francia.

Las reuniones se han realizado con miembros de la Dirección General de Vivienda, organismo que tramita las subvenciones dedicadas a llevar a cabo actuaciones de mejora de núcleos residenciales en el medio urbano y rural, cuya finalidad es recuperar funcionalmente aquellos conjuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados y municipios rurales que precisen la rehabilitación de sus edificios y viviendas, así como la superación de situaciones de infravivienda e intervenciones de urbanización y reurbanización de sus espacios públicos.

Los propietarios de viviendas interesados en reformar sus fachadas reciben habitualmente subvenciones y financiación que en ocasiones alcanza el 40 por ciento del presupuesto de la obra y, además, en el caso de Miranda del Castañar el Consistorio



Calle medieval de la localidad de Miranda del Castañar. | CASAMAR-S.P.V

El castillo tiene proyecto de reforma, pero "sine die"

Los vecinos y el ayuntamiento llevan tiempo reivindicando la reforma del castillo medieval debido al avanzado estado de ruina que muestra el gran edificio, algo complicado debido a que el emblemático castillo de Miranda del Castañar es privado. Los propietarios han presentado ante la Comisión de Patrimonio y la Subdelegación del Gobierno un proyecto de "consolidación y reforma" ante los expedientes de riesgo de derrumbe presentados por el propio organismo responsable de los inmuebles históricos. Pero las familias dueñas del símbolo de Miranda del Castañar, al ser preguntadas por la fecha de su reforma, no hacen pública ninguna aproximación para el comienzo de la restauración del inmueble. El castillo pertenecía a la Casa de Alba y la propia Cayetana Fitz-James Stuart lo donó al Consistorio en 1954, entidad que lo sacó a subasta pública.

rio quiere facilitar aún más la restauración de casas antiguas con el desarrollo de un "aula abierta" dentro del Máster en Regeneración Urbana, Rehabilitación y Diseño de la Universidad de Salamanca dirigido por el artista Florencio Maillo.

Los alumnos conseguirían valor curricular realizando los proyectos de reforma de las viviendas, abaratando, por otra parte, los costes a los propietarios y unificando el diseño de todas las casas antiguas del casco medieval de Miranda del Castañar. El proyecto aún espera respuesta de la Junta.

LOS DATOS

Arquitectos en Mogarraz

El Conjunto Histórico de Mogarraz culminó un ARI en su casco antiguo y también mejoró las condiciones económicas a sus vecinos para aventurarse a la reforma de las fachadas de sus viviendas financiando la contratación de un equipo de arquitectos.

Trabajo en el Mercado Central

El equipo del Máster en Arquitectura y Diseño de Interiores de la Universidad de Salamanca, dirigido por Florencio Maillo Cascón, propuso a sus alumnos, a través de su taller de proyectos, el reto de rehabilitar el Mercado Central de Salamanca a través de sus ideas, con el objetivo de destacar la importancia de este edificio durante el pasado año. La reunión concluyó con la toma de datos por parte de los alumnos del máster, que propusieron un proyecto de rehabilitación gráfica del edificio.

Aportación conjunta

El Ministerio de Fomento, la Junta de Castilla y León y los ayuntamientos son los organismos públicos que participan en la acción rehabilitadora, asumiendo una parte muy importante del presupuesto, más relevante en los lugares de fragilidad social dejando el mínimo restante a los propietarios de las viviendas en las que se actúa.

Historia del pueblo

El municipio de Miranda del Castañar ocupa una superficie de 21,07 kilómetros y, según los datos demográficos recogidos en el padrón del INE en el año 2014, cuenta con una población de 467 habitantes. Nació en el siglo XII con la orden Hospitalaria de Jerusalén y se consolidó tras la repoblación del rey Alfonso IX de León en el siglo XIII, que hizo de Miranda del Castañar la capital administrativa de la comarca de la Sierra de Francia, al convertir este rey de León en 1213 a Miranda en villa y concejo, del que dependían la mayoría de los pueblos de la comarca serrana.