



La oferta de alquileres de pisos a universitarios crece ligeramente

El Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria detecta una leve variación al alza ■ El precio medio de un inmueble de tres habitaciones está entre 500 y 520 euros

B.J. | SALAMANCA

El parque de alquileres destinados, principalmente, al uso de universitarios en Salamanca despegaba levemente, según observa el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria. “Dentro de que cada año baja el número de estudiantes y de que hay más oferta inmobiliaria, no podemos decir que hemos ido para atrás”, resume Valentín Rodríguez, presidente del organismo. Pese a esta estimación positiva, el representante insiste en que la diferencia es mínima: “Hay más movimiento, se hace alguna operación más, pero vamos muy poco a poco”.

Se trata de una sensación contraria a la del Servicio de Promoción, Información y Orientación de la Universidad de Salamanca (SPIO), que tiene habilitado un espacio web donde los arrendadores pueden anunciar sus ofertas. Durante el curso 2013-2014 estuvieron activos en esta página 2.915 anuncios, frente a los 1.735 registros que se han producido entre el 1 de octubre de 2014 y el 11 de septiembre de este año; por lo que la previsión, a falta del computo final con los datos de las últimas semanas del mes, es que el número de ofertas baje.

A pocos días del inicio del curso o con las clases ya retomadas, el grueso de los estudiantes —cerca del 85%, según aprecia Rodríguez— ya están alojados. Para los que aún buscan vivienda, el SPIO cuenta actualmente con cerca de 450 ofertas en tres modalidades: pisos o apartamentos completos y vacíos, habitaciones en pisos compartidos y habi-



Anuncio de un piso en alquiler en la zona del Campus, típica de residencia de estudiantes. | GUZÓN

LOS DETALLES

Zonas más populares: Campus y centro

El centro y el Campus Unamuno siguen siendo las áreas más demandadas. El presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria matiza que esta última es la zona más popular, ya que en el centro los precios son más elevados.

150 ofertas de alojamiento durante el año

Desde el Servicio de Promoción, Información y Orientación de la Universidad explican que durante el año suelen tener activas unas 150 ofertas de alojamiento. Al margen del pico de demanda del verano que se inicia a finales de junio, los otros dos épocas con más demanda corresponden con la llegada de los estudiantes Erasmus en septiembre y en enero.

taciones a pensión completa (con familia o sin familia). De esta cifra, 410 ofertas se localizan en Salamanca y las 40 restantes en Ávila, Zamora y Béjar. Dolores Merchán, directora de este servicio, indica que la modalidad con más demanda son las habitaciones en viviendas compartidos. Para la primera opción, la de los pisos completos, Valentín Rodríguez estima que el precio medio de uno de tres habitaciones oscila entre los 500 y los 520 euros al mes.