



La Universidad actuará con urgencia en las cubiertas de Escuelas Mayores y Traducción

El tejado de los dos edificios del casco histórico está muy deteriorado, con múltiples trozos de teja y mortero sueltos ■ Las obras, con un plazo de tres meses, comenzarán en agosto

R.D.L. | SALAMANCA

La Universidad de Salamanca reparará de forma inmediata las cubiertas de los edificios de la Facultad de Traducción y Documentación y de las Escuelas Mayores, situados en el casco histórico de Salamanca, que, según los informes de la Unidad Técnica de Infraestructuras, están muy deteriorados, con múltiples trozos de teja y mortero sueltos.

La institución académica publicó ayer el anuncio de licitación de la obra, con un presupuesto de 58.803,98 euros (con IVA) y un plazo de ejecución de tres meses, de forma que las empresas interesadas tienen hasta el día 25 de julio para presentar las ofertas. Inmediatamente se adjudicará la rehabilitación con el objetivo de que la empresa adjudicataria comience la reparación de los tejados en el mes de agosto para que, cuando comiencen las lluvias propias de la estación otoñal, el problema esté solucionado, explica Eduardo Dorado, director de la obra y arquitecto de la Universidad de Salamanca, y añade que se trata de una obra sencilla de retejado de la cubierta, aunque requerirá de andamiaje en todo el perímetro de actuación.

En cualquier caso, tal y como recoge la memoria del proyecto, es una actuación de emergencia. "Exteriormente, las cubiertas de los edificios han sufrido constantes operaciones de mantenimiento del alumbrado ornamental de la Catedral y otros monumentos y de otras actuaciones que han acelerado su deterioro, infiriendo gravemente en su seguridad al haber múltiples trozos de teja y mortero sueltos, y en su funcionalidad, por las filtraciones de agua que se producen", señala el documento de prescripciones técnicas de la obra.

2.272 metros cuadrados de actuación. Por una parte, la actuación se desarrollará en el inmueble de la Facultad de Traducción y Documentación, donde se repararán 1.792 metros cuadrados de cubierta. En el caso del edificio de las Escuelas Mayores, la mejora afectará al faldón norte del claustro. Bajo ese tejado se sitúa la Biblioteca Histórica de la Universidad de Salamanca, lo que pone de manifiesto la urgencia de la obra para evitar filtraciones de agua que pudieran dañar las valiosas obras que alberga la Biblioteca. En este caso, la parte de la cubierta a tratar es menor, 480 metros cuadrados.

Las principales deficiencias observadas son: cubiertas deterioradas tanto de cubrición co-



Bajo el tejado que se va a arreglar del edificio de las Escuelas Mayores se sitúa la Biblioteca Histórica

mo de evacuación de aguas; filtraciones en el interior de los edificios que afectan a la estructura, revestimientos y a la instalación eléctrica del edificio; y precariedad e inseguridad en los accesos para mantenimiento.

Ante esta situación, el objetivo del proyecto es frenar el deterioro y eliminar los peligros que supone el agua en contacto con la instalación eléctrica.

Para ello, el programa de actuaciones se resume en: repaso de la cubrición de la cubierta y sustitución de las tejas rotas, aprovechándose las que estén en buen estado como cobijas para mantener el aspecto antiguo de los inmuebles, colocación de canales nuevos y mejora de los elementos de acceso a las cubiertas para sustituir los que existen en la actualidad que son de difícil acceso e inseguros para el mantenimiento. Además, se eliminará la accesibilidad no controlada a la cubierta de la Facultad de Traducción y Documentación.

La licitación del antiguo colegio mayor de San Bartolomé se retrasa un mes

R.D.L. | SALAMANCA

Las empresas que vayan a presentar ofertas para la redacción del proyecto y ejecución de la obra de rehabilitación del antiguo colegio mayor de San Bartolomé tendrán un mes más para poder preparar el concurso.

Según publicó ayer la Universidad de Salamanca, el plazo de presentación de ofertas para este proyecto se amplía hasta el 6 de octubre con el fin de que las empresas puedan adaptar sus propuestas a las modificaciones técnicas que se han incorporado en los últimos días al pliego de contratación de la obra, con un presupuesto máximo de licitación de 6,5 millones de euros.

Como consecuencia, se retrasan también los plazos de apertura de las plizas y no será hasta el 17 de octubre la apertura de ofertas técnicas y el 27 de octubre se conocerán las ofertas económicas.

El plazo de ejecución de la obra será de 2 años a contar desde el acto de comprobación del replanteo que se realizará en el plazo máximo de un mes desde la fecha de formalización del contrato, por lo que lo más probable es que la reconstrucción del antiguo "Bartolo" para su transformación en sede de Cursos Internacionales de la Universidad de Salamanca no comenzará hasta el próximo año.