



# LAS FOBIAS Y LAS FILIAS DEL TURISMO

**El profesor de la USAL David Ramos Pérez habló del nuevo fenómeno que ocurre en las grandes y medianas ciudades europeas**

F.J. RODRÍGUEZ / ÁVILA

El profesor de Geografía de la Universidad de Salamanca David Ramos Pérez se encargó de cerrar ayer el ciclo de Café Cultural, organizado por el Servicio de Actividades Culturales de la USAL en el campus de Ávila. El profesor de la Facultad de Geografía desarrolló ante un nutrido grupo de alumnos de la Escuela Universitaria de Educación y Turismo sobre un tema de plena actualidad como son las filias y las fobias del Turismo. El ponente se refirió a una serie de fenómenos que están ocurriendo en las grandes ciudades europeas y de otros continentes como consecuencia de la masificación de los flujos turísticos y el desarrollo intenso del turismo urbano y cultural, que está generando una serie de conflictos entre la población residente y los turistas.

Entre las causas que están motivando esta serie de conflictos el ponente se refirió al crecimiento muy intenso del turismo urbano en las grandes ciudades y en otras de un tamaño medio. En el caso de España, dijo el profesor de la Usal, se puede verificar que cada vez es mayor el número de ciudades donde el turismo y los turistas tanto nacionales como internacionales aumentan año tras año. «Con este aumento ha venido la eclosión de lo que se ha venido en llamar el alquiler turístico o alquiler vacacional asociado a las plataformas que permiten poner en contacto a los propietarios con los turistas, de tal manera que se genera una oferta, en algún caso ya equivalente o superior a los hoteles». Estos movimientos tienen como una de sus características generales que están dirigiendo apartamentos y viviendas del mercado de alquiler convencional al mercado turístico,



David Ramos durante su intervención ayer en el Café del Mercado. / SILVIA RINCÓN

**Hay que establecer mecanismos que permitan regularizar la oferta de los apartamentos privados de alquiler**

lo cual genera conflictos con la población residente que ve como las rentas de los pisos en alquiler y también la compraventa de viviendas aumenta.

En cuanto a las soluciones que se proponen estas pasan por establecer mecanismos que permitan regularizar esta oferta crecientes de pisos de alquiler como se hace en ciudades de otros países. En estos casos se exige a las plataformas de alquiler a que el número de licencias de estos apartamentos sea visible, en caso contrario no pueden estar anunciándose en la misma. También se proponen la puesta en marcha de políticas activas desde el punto de vista de la vivienda de alquiler público de calidad que ayude a establecer una serie de contrapesos respecto al mercado privado y que se pueda regular de alguna manera para que los precios no tengan estas subidas tan importantes. También intentar evitar que haya, como está ocurriendo en algunos barrios, unos procesos de turistificación masiva que expulsan por completo a la población residente y convierten el barrio ya no en un espacio de la ciudad sino en un parque casi temático orientado a los turistas.