



Antigua sede del Banco de España en la plaza de Los Bandos. :: LAYA

La Universidad escoge a Dragados para construir el Centro del Español

Cuatro empresas concurrieron al concurso público para remodelar la antigua sede del Banco de España, proyecto que costará 9,4 millones

RICARDO RÁBADE / WORD SALAMANCA.

La incógnita abierta sobre la elección de la empresa que se encargará de acometer el proyecto más importante del VIII Centenario de la Universidad de Salamanca en materia de infraestructuras –la transformación de la antigua sucursal del Banco de España situada en la céntrica plaza de Los Bandos para su conversión en la futura sede del Centro Internacional del Español– se acaba de despejar. La institución académica ha adjudicado a Dragados este proyecto, en el marco de un concurso público al que concurrieron cuatro empresas.

La Mesa de Contratación de esta relevante licitación decidió el pasado 20 de septiembre, bajo la presidencia del gerente de la USAL, Ricardo López, otorgar este proyecto a Dragados, después de haber analizado y valorado de forma pormenorizada las ofertas tramitadas por las cuatro empresas que se presentaron a este concurso público. Después de ponderar cada propuesta, la Mesa de Contratación se decantó finalmente en favor de Dragados, que logró una puntuación total, tras cuantificarse los diferentes indicadores del pliego, de 90,11 puntos. Quedaron por detrás Orthem Servicios y Actuaciones Medioambientales –85,90

puntos–, seguida a continuación por Ferrovial Agroman (84,22 puntos) y por Vías y Construcciones (50,92 puntos). Curiosamente Dragados aportó la oferta económica más cara para las arcas académicas –7.788.196 euros– siendo la más barata la tramitada por Orthem Servicios y Actuaciones Ambientales, que se reducía solo a 6.606.933 euros. Sin embargo, la evaluación y cómputo del resto de criterios e indicadores contemplados en las bases del concurso público inclinaron finalmente la balanza en favor de Dragados, que cosechó la mayor puntuación.

El importe de la adjudicación a Dragados se sitúa en los 7.788.196 euros citados anteriormente, lo que supone un leve ahorro en relación al presupuesto inicial de la licitación, que estaba cifrado en 7.828.119 euros. Sin embargo, la cuantía definitiva resulta más elevada, dado que debe añadirse la franja porcentual

del 21%, por lo que el valor real de la adjudicación se dispara hasta los 9.423.717 euros. El plazo para la ejecución de las obras se sitúa en los 42 meses.

Dragados ya ha venido colaborando con la institución académica en otros importantes proyectos académicos, como fue la construcción y el equipamiento del edificio I+D+i en la calle Espejo.

La planta baja del Centro Internacional del Español se enfocará hacia la divulgación, con un espacio reconvertible y adaptable para su uso en exposiciones y conferencias, presentaciones de libros, actividades infantiles, adolescentes y de la tercera edad, así como proyecciones audiovisuales o trabajos con jóvenes creadores. La planta primera estará orientada al aprendizaje y la creación, con dos estructuras principales: la biblioteca y las aulas.

Por su parte, la segunda planta estará dedicada a la investigación y la Cátedra de Español, donde se producirá la visualización de la red de departamentos de español en el mundo y la red de universidades especializadas en la enseñanza de lenguas. Además, la planta bajo cubierta ha sido concebida para la transferencia y el emprendimiento, con el espacio Incuba-Español, junto con el impulso de las empresas relacionadas con el español. Finalmente, el semisótano será un ámbito singular para actividades creativas y con la presencia de público limitado en las antiguas cámaras acorazadas del Banco de España, organizándose exposiciones especiales, lecturas dramatizadas y microteatro.

LAS CLAVES

► **Ofertas.** Dragados, Orthem Servicios y Actuaciones Medioambientales, Ferrovial Agroman y Vías y Construcciones fueron las cuatro empresas que se presentaron.

► **Presupuesto.** El importe final de la adjudicación otorgada a Dragados asciende a más de 9,4 millones, cuantía que incluye el IVA.

► **Duración.** Los trabajos para la remodelación de la antigua sucursal bancaria durarán 42 meses.