

DOSSIER DE PRENSA

**RESTAURACIÓN DE FACHADA RICA Y FACHADAS
LATERALES DE LAS ESCUELAS MAYORES DE LA
UNIVERSIDAD DE SALAMANCA**



RESTAURACIÓN FACHADA RICA Y FACHADAS LATERALES DE LAS ESCUELAS MAYORES DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

La Fachada Rica

La Fachada Rica es la imagen visual de la Universidad de Salamanca y uno de los principales atractivos de la ciudad del Tormes. Paradigma de las llamadas fachadas inorgánicas, o tapiz, uno de sus principales rasgos es la extraordinaria calidad artística de la decoración que cubre toda su superficie, rasgo inherente a la arquitectura española del Primer Renacimiento, también llamado Plateresco.

Construida en la omnipresente piedra de Villamayor, la fachada es un monumento vivo, que suscita la curiosidad de estudiosos y profanos, un espacio cargado de significado, un panegírico a sus promotores, a la monarquía, a la universidad y a los propios constructores, que alberga, no obstante, innumerables incógnitas como la fecha de su construcción o el nombre de sus autores ideológicos y materiales.

Una determinación constante durante la redacción del proyecto de restauración de la Fachada Rica ha sido considerar el ámbito de la intervención más allá de su lienzo principal, extendiéndolo al volumen completo del conjunto que avanza desde el edificio antiguo de la Universidad.

No en vano, la decoración forma un todo con la arquitectura de la que participa del que no se debe segregar. Más aún cuando el muro de la fachada cierra espacios tan emblemáticos como la sala de manuscritos e incunables, que atesora algunos de los ejemplares más importantes de la biblioteca salmantina, legajos que han servido de inspiración en el diseño de la lona de obra.

Antecedentes

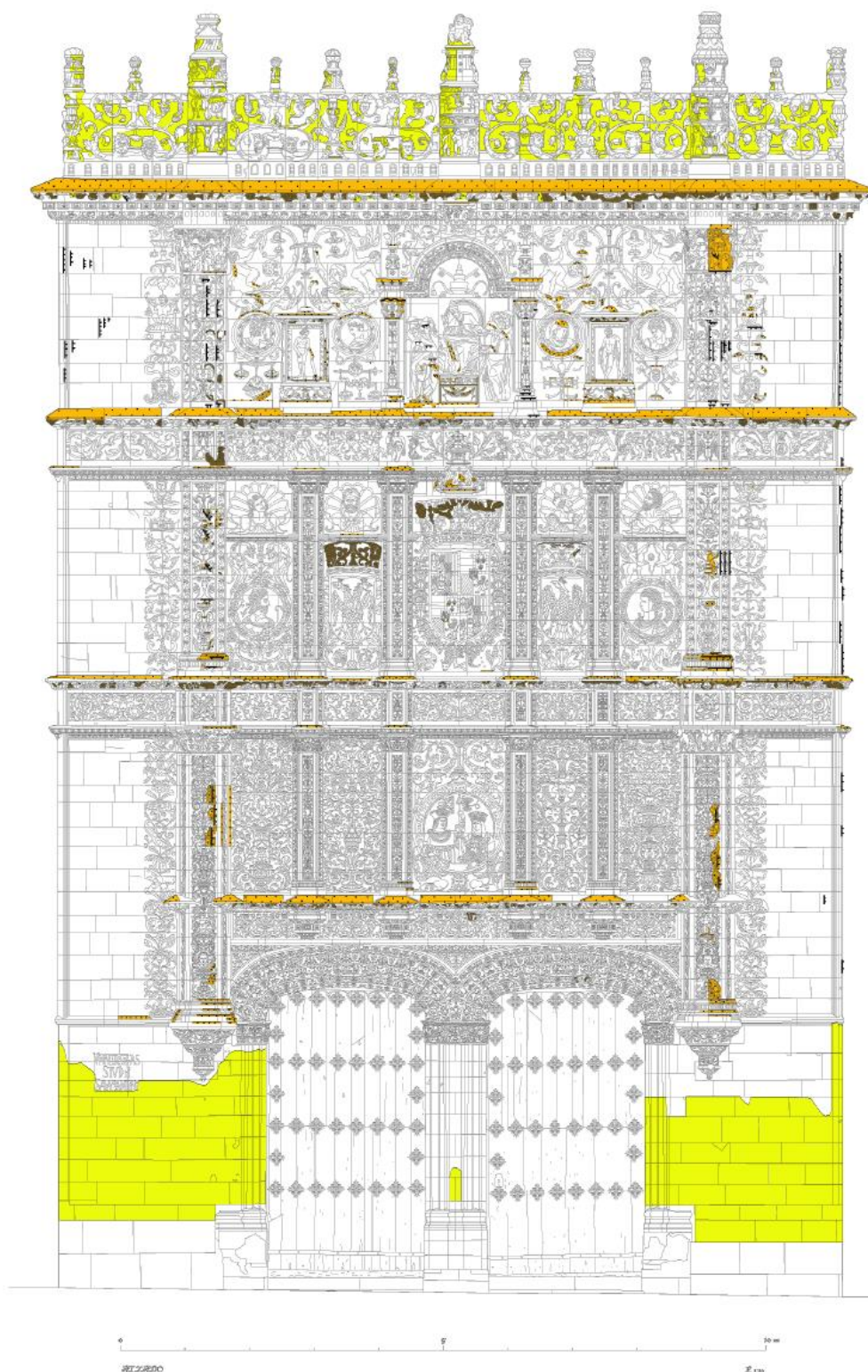
El proyecto de proyecto de intervención comenzó a fraguarse en febrero de 2011. Una actuación integral que, desde su origen, ha buscado la colaboración interinstitucional y la participación público-privada.

En un primer momento, la Universidad de Salamanca y la entonces Fundación del Patrimonio Histórico, gracias a la colaboración de ENUSA, realizaron los estudios previos necesarios para diagnosticar y documentar el estado real de la fachada, contribuyendo así a su mejor conocimiento.

Gracias a esos primeros estudios se pudo conocer con precisión el estado real del monumento para redactar un proyecto de intervención adecuado a sus necesidades y afrontar la actual fase de restauración, propiciada por la propia Universidad y la Junta de Castilla y León, en colaboración con la Fundación Santa María la Real del Patrimonio Histórico.



RESTAURACIÓN FACHADA RICA Y FACHADAS LATERALES DE LAS ESCUELAS MAYORES DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA



Mapa de localización de las áreas afectadas por humedad y sales en la fachada

RESTAURACIÓN FACHADA RICA Y FACHADAS LATERALES DE LAS ESCUELAS MAYORES DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

Estado de conservación

Los múltiples análisis petrológicos y estructurales realizados durante la primera fase del proyecto sirvieron para caracterizar materiales, concretar lesiones y establecer un primer diagnóstico sobre el estado de la Fachada.

La principal conclusión fue que el espacio presentaba un buen estado de conservación, aunque se detectaron algunos errores de planteamiento o ejecución, desplomes históricos, que, aún así, no constituyen un riesgo estructural.

Lesiones en la piedra, provocadas, entre otros motivos, por los cambios bruscos de temperatura, así como daños ocasionados por la humedad, localizados fundamentalmente en la parte baja y en la coronación del muro son junto a algunas fisuras y grietas las principales patologías de la fachada, a las que se suma la suciedad generalizada y los depósitos orgánicos e inorgánicos. Lesiones que se aprecian también en la ornamentación escultórica del conjunto, que ha sufrido pérdidas de volumen y material. Un cuadro de patologías que se completa con la deficiente estanqueidad de la cubierta y el mal estado de los canalones y bajantes.

Restauración

Atendiendo a los resultados de los estudios previos, se redactó el proyecto de intervención en la fachada. La actuación se basa en el máximo respeto a la historia del edificio. Para lograrlo se cuenta con un equipo multidisciplinar de profesionales, que trabajan con métodos y materiales estables, reversibles y homogéneos, documentando cada paso de su intervención, que se concreta en:

Arquitectura:

- Limpieza de depósitos y eliminación de costras.
- Instalación de una combinación de sistemas para evitar la presencia de aves.
- Consolidación de piedra, saneados de juntas, rellenos de grietas y reposiciones de grapas en la crestería.
- Modificación de la solución actual de la cubierta, con una más eficiente energéticamente, que mejore la evacuación de agua y facilite el mantenimiento.
- Mejoras en la impermeabilización y evacuación de agua de las cornisas.

Escultura

- Protección de la crestería con morteros hidrófugos, tratamientos de sales, reintegraciones, consolidaciones de piedra, rellenos de grietas y juntas abiertas, reposiciones de grapas.
- Ajuste de las intervenciones de los años 80, para corregir los efectos de la película impermeable que impide el correcto comportamiento de la piedra.
- Eliminación de morteros acrílicos en peligro de desprendimiento y sustitución por morteros tradicionales con base de cal.
- Armonización cromática del conjunto.

RESTAURACIÓN FACHADA RICA Y FACHADAS LATERALES DE LAS ESCUELAS MAYORES DE LA UNIVERSIDAD DE SALAMANCA

Conservación y difusión

El proyecto contempla la monitorización interior y exterior del espacio, mediante la colocación de sensores ambientales y estructurales que permitirán conocer el comportamiento del conjunto en relación con el clima. En concreto, se ha instalado una estación meteorológica, así como sensores orientados al control de parámetros de temperatura, humedad, luminosidad, CO2 o radiación solar y un fisurómetro para el control estructural.

Los dispositivos de control ambiental se han ubicado a diferentes alturas para poder observar el comportamiento de la fachada en sus diferentes niveles. Los datos arrojados por los sensores facilitarán la conservación y mantenimiento del espacio.

El proyecto contempla también mantener el programa de difusión con el punto de información de la Plaza de las Escuelas, con la organización de jornadas especializadas y con la planificación de visitas técnicas.

Proyecto participativo

El proyecto integral para la restauración de la Fachada Rica y las fachadas laterales de las Escuelas Mayores, basado en la colaboración público-privada, ha supuesto ya la implicación de la propia Universidad, de la Junta de Castilla y León y de otras instituciones y empresas como ENUSA (que facilitó los estudios previos) o la Fundación Santa María la Real del Patrimonio Histórico.

Con una inversión total de 590.000 euros, la actuación servirá para armonizar y remozar el conjunto de cara a la próxima conmemoración en 2018 de la fundación de la Universidad de Salamanca y para facilitar, aún más si cabe, la implicación de la sociedad con tan emblemático monumento, con su historia y, por ende, con el patrimonio.

